

- a. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- b. dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania terenu lub obszarów sąsiednich,
- c. ustala się wymóg w zagospodarowaniu terenu urządzenia punktu widokowego, orientacyjna lokalizacja wskazana została na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1),
- d. *minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85%.*

- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a. wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,
 - b. dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w ramach rozbudowy sieci,
 - c. zjazd na teren z drogi publicznej: **11 KDG - ul Dworcowa.**

24. Karta dla terenu: 24 UK

- 1) Oznaczenie **24 UK** powierzchnia terenu: **0,23 ha**
- 2) Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury, związanych z ochroną zabytku wpisanego do rejestru - Zamek i wzgórze zamkowe, Zamek Wysoki
- 3) Funkcje dopuszczone:
 - a) usług handlu detalicznego, towarzyszącego obiektom zabytkowym;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5,
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji *reklam, obiektów tymczasowych (nie dotyczy straganów)*
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń określonych w §7 **ust.7** dla strefy **W.I** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, zasięg strefy pokazano na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1), wpis do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków AZP 26-32/6 – Zamek i wzgórze zamkowe
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §8:
 - a) zakaz lokalizacji *reklam, obiektów tymczasowych (nie dotyczy straganów)*
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie dotyczy, zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Parametry i wskaźniki dla przebudów, modernizacji każdorazowo wymagają ustalenia z Woj. Konserwatorem Zabytków.
- 8) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się udostępnienie wieży zamkowej dla obsługi ruchu turystycznego;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech anten nadawczych telefonii komórkowej, sektorowych oraz radiolinii wewnątrz budynku w oknie, po reinstalacji istniejących anten i poprowadzeniu nowego okablowania wewnątrz obiektu - po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Burmistrza Miasta, z zastrzeżeniem, że inwestycja musi zostać przeprowadzona w taki sposób, aby zabytek był udostępniony turystom łącznie z tarasem widokowym,
 - b) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11
 - c) zjazd na teren z drogi publicznej **27 KDD** ulica Kościelna poprzez drogę wewnętrzną **26 KDW**;

25. Karta dla terenu: 25 ZP

- 1) Oznaczenie **25 ZP** powierzchnia terenu: **0,56ha.**
- 2) Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, związanej z ochroną zabytku wpisanego do rejestru - Zamek i wzgórze zamkowe – obejmujące dawne fosy zamkowe i system umocnień brzegowych
- 3) Funkcje dopuszczone:
 - a) usług handlu detalicznego, towarzyszącego obiektom zabytkowym;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5,
 - a) *tereny zielone* kształtować tak aby uczynić *walory krajobrazowe* takie jak: fosy,