

## §14

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. Ustanawia się stawkę procentową w wysokości 0% dla całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2.
2. Ustanawia się następujące stawki procentowe dla terenów oznaczonych w tekście i na rysunku planu (załącznik graficzny nr1):
  - 1) **40 US**: 30.%;
  - 2) **08 U/UH/UR**: 30%.

## §15

### **Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.**

1. Ustanawia się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o pow. **21,33 ha**, przeznaczonych na cele zieleni urządzonej-park miejski Lasek Luizy oraz poszerzenie drogi publicznej dojazdowej ul. Kusocińskiego – Decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2006 roku. Są to grunty w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w niniejszej uchwale i na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) jako: **37ZP** oraz **21KDD**.
2. Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznacza się grunty rolne i leśne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzania dotychczasowego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar całego miasta, uchwalonego Uchwałą Nr X/37/89 z dn. 25.10.1989r Miejskiej Rady Narodowej w Człuchowie. Plan ten stracił ważność dnia 31.12.2003r na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717, ze zm).

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§16**

#### **Karty terenu**

1. **Karta dla terenu: 01 ZP/R – Grodzisko.**
  - 1) Oznaczenie **01 ZP/R**, powierzchnia terenu: **1,13 ha**.
  - 2) Przeznaczenie terenu, funkcja podstawowa: zieleni urządzonej związana z ochroną i ekspozycją obszaru chronionego konserwatorsko - Grodziska;
  - 3) Funkcje dopuszczone: upraw rolnych i ogrodowych,
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz zachowania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu – wzgórze średniowiecznego Grodziska;
    - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
    - c) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej.
  - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń określonych w §7 ust.8, dla strefy W.I -pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, postulowanej do wpisu do rejestru zabytków-Grodzisko.
  - 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania *przestrzeni publicznych*: według ustaleń ogólnych określonych w §8: