

4. Trakt rowerowy (wskazany na rysunku planu – załącznik graficzny nr 1) na obszarze planu urządzić tak, aby odpowiadał standardowi ścieżki rowerowej międzyregionalnej co do nawierzchni, oznakowania, oświetlenia i skrzyżowań z ulicami.
5. W pasach drogowych dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej. W odniesieniu do drogi krajowej lokalizacja każdego z tych obiektów uwarunkowana jest uzyskaniem zezwolenia zarządcy drogi.
6. Dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej w pasach drogowych dróg publicznych, o ile pozwalają na to warunki określone w przepisach odrębnych, oraz przebieg trasy, ukształtowanie niwelety oraz warunki widoczności i bezpieczeństwa projektowanej drogi.
7. Zakłada się wyposażenie układu ulicznego w kanalizację deszczową, natomiast w odniesieniu do sieci ciągów pieszych – pieszo-jezdnych jej zastosowanie powinno być uzależnione od uwarunkowań techniczno – ekonomicznych.
8. Zakłada się utrzymanie dotychczasowych zasad obsługi ludności komunikacją zbiorową, z zachowaniem istniejącej lokalizacji zespołów przystanków autobusowych w obszarze planu.
9. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 2 mp/dom mieszkalny;
 - 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1,2mp/ 1 mieszkanie;
 - 3) Tereny usług : 3 mp/ 100m² pow. użytkowej, przy czym nie mniej niż 2 mp na jeden sklep;
 - 4) Hotele, pensjonaty: 6 m.p./ 10 łóżek oraz 30 m.p./100 zatrud.;
 - 5) Restauracje kawiarnie: 20 m.p./100 msc. kons. oraz 30 m.p./100 zatr.;
 - 6) Kina, teatry: 20m.p./100msc.siedz.;
 - 7) Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu: 10 m.p./100m² pow.użytk.;
 - 8) Rzemiosło usługowe: 2 m.p./100m² pow. użytk.;
 - 9) dopuszcza się odstępstwo od wyżej wymienionych wskaźników dla obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Wyżej wymienione wskaźniki określają wymagania parkingowe określone dla danego przeznaczenia, funkcji do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, tj. minimalną liczbę miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

§12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalenia i podziału w rozumieniu przepisów działu II. ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami).
2. Podział terenów na działki budowlane dopuszczalny pod warunkiem zgodności z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w kartach terenu w §16.

§13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zakaz nie dotyczy terenu: 39MW/U, dla którego dopuszcza się do czasu docelowego zagospodarowania zgodnego z ustalonym przeznaczeniem podstawowym zachowanie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.