

- sieci rozdzielczej i urządzeniach elektroenergetycznych SN;
- 2) zaprojektować stację transformatorową do obsługi terenów usługowych i mieszkaniowych w środkowej części obszaru opracowania (tereny **37ZP, 39MW/U, 44US/UO, 46ZP**).
5. W zakresie zasilania w ciepło:
    - 1) zaopatrzenie w ciepło oraz w ciepłą wodę użytkową należy zapewnić ze źródeł bezemisyjnych lub niskoemisyjnych.
  6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) na terenie opracowania nie znajduje się sieć gazowa, zaopatrzenie w gaz jest indywidualne, planowane inwestycje zaopatrzenia terenów w gaz z sieci miejskiej są na etapie projektowania;
    - 2) w przypadku budowy sieci na obszarze opracowania planu, planowany przebieg sieci gazowych należy lokalizować w liniach rozgraniczających pasa technicznego dróg publicznych lub wewnętrznych, jeśli ustalenia szczegółowe, określone w §16, nie określają innych zasad.
  7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
    - 1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech anten nadawczych telefonii komórkowej na wieży zamkowej - po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Burmistrza Miasta, z zastrzeżeniem, że inwestycja musi zostać przeprowadzona w taki sposób, aby zabytek był udostępniony turystom łącznie z tarasem widokowym;
    - 2) tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych.
  8. W zakresie gospodarki odpadami:
    - 1) odpady komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  9. Dopuszcza się modernizację i wymianę sieci na obszarze planu po istniejących trasach przebiegu sieci, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenie parku miejskiego oznaczonego **37 ZP**.
  10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów znajdują się w ustaleniach szczegółowych w §16 niniejszej uchwały.
  11. Na całości obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania obszaru zgodnie z określonym przeznaczeniem oraz budową, rozbudową i remontem sieci o ile nie jest to sprzeczne to z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w §16.

## **§11**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Podstawowy układ uliczny dla obszaru opracowania planu, stanowiący układ powiązań z zewnętrznym układem drogowym, tworzą:
  - 1) Ulica Dworcowa (klasy G) – **11 KDG** - w ciągu drogi krajowej nr 25, klasy głównej, w południowej części opracowania;
  - 2) ulica Janusza Kusocińskiego (klasy D) – **21 KDD**, przebiegająca przez południowo zachodnią część obszaru opracowania :od ulicy Dworcowej, dalej brzegiem Jeziora Miejskiego Dużego, dalej przebiegająca przez Park Miejski aż do OHP nad Jeziorem Miejskim Małym;
  - 3) ulica Jeziorna (klasy D)– **63 KDD**, przebiegająca w północnej części opracowania, jako obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej **63 MN/MW** i **67 MN/MW**.
2. Istniejąca sieć ulic uzupełniona zostanie dodatkowymi połączeniami obecnych ulic (drogi dojazdowe i wewnętrzne), z kilkoma dodatkowymi ciągami pieszymi lub pieszo-jezdnymi, realizowanymi terenach zielonych, ułatwiający powiązania wewnętrzne oraz dojazdy do terenów inwestycyjnych.
3. Dla projektowanej sieci ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych dopuszcza się geometrię przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane wymogom ruchu uspokojonego.