

mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenia oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne;

- 8) **reklamy** – tablica reklamowa, szyld reklamowy, napis o powierzchni ponad 1 m<sup>2</sup>, umieszczony na budynku, a nie przewidziany pierwotnie jako integralna część budynku, umieszczony na innym obiekcie budowlanym lub będący w całości reklamą;
- 9) **strefa ochrony archeologiczno - konserwatorskiej** – strefa objęta ochroną stanowisk archeologicznych oraz strefa objęta ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm.);
- 10) **tereny zieleni** - tereny wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w granicach obszarów zabudowanych miasta, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody jordanowskie i zabytkowe oraz cmentarze, a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom oraz obiektom przemysłowym;
- 11) **tymczasowy obiekt budowlany** - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 12) **uciążliwość dla otoczenia** - należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także uciążliwość wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, zakłócania ciszy nocnej, naruszania przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkaniowej) przez klientów usług, czy też związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń niemieszkaniowych, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia w terenach mieszkaniowych;
- 13) **usługi nieuciążliwe**: - usługi typu handel detaliczny (z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami), usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości;
- 14) **walory krajobrazowe** - wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z rzeźbą terenu twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka;
- 15) **wskaźnik zabudowy** – określa powierzchnię zabudowy dopuszczoną na danej działce budowlanej lub terenie, określoną przez stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, obliczany wg wzoru: 
$$\frac{Pz}{T} = W$$
, gdzie Pz oznacza powierzchnię zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce, T powierzchnię działki budowlanej;
- 16) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona w metrach od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów; dla dachów płaskich – do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki; wysokość zabudowy wyrażona liczbą kondygnacji oznacza dopuszczalną liczbę kondygnacji nadziemnych, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami na pobyt ludzi .