

- 8) ustanowione formy ochrony przyrody – użytki ekologiczne;
 - 9) wymagany w urządzeniu terenu przebieg ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi;
 - 10) drzewa do ochrony i zachowania – proponowane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody;
 - 11) drzewa postulowane do usunięcia .
2. Na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust.2 pkt.2) [załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały] następujące oznaczenia są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru planu;
 - 2) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie literowe i cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obszary dopuszczenia lokalizacji parkingów;
 - 6) obszary z zakazem lokalizowania zabudowy.
 3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu –zał. graf. nr 1 i zał. graf. nr 2 stanowią informacje lub zalecenia nie będące ustaleniami planu.
 4. Na załączniku nr 5 „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” w skali 1:2000 pokazano zasadę, ideogram przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz orientacyjną lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obszar opracowania lub obszary przyległe. Pokazanego przebiegu sieci nie należy utożsamiać z obowiązującą lokalizacją danego urządzenia czy sieci, konkretna lokalizacja zostanie wskazana i ustalona w projekcie budowlanym.

§4

1. Uchwała się następujące definicje pojęć stosowanych w planie:
 - 1) **główna kalenica dachu** – najwyżej usytuowana kalenica dachu;
 - 2) **intensywność zabudowy** – wskaźnik kształtowania zabudowy obliczany na podstawie wzoru:

$$\frac{P_c}{T} = I$$
 . Przy czym P_c oznacza sumę powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, T – oznacza powierzchnię działki budowlanej, na której jest zlokalizowana zabudowa, przy czym za kondygnację nadziemną do obliczeń intensywności zabudowy należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;
 - 3) **minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej** - wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej % powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linie zabudowy podstawowej bryły budynku, której nie można przekroczyć, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed tą linię zabudowy na odległość do 1,5 m takich elementów budynku jak schody, podjazdy, balkony, loggie; linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej jak 0,5m;
 - 5) **obligatoryjna linia zabudowy** – obowiązujące linie zabudowy dla podstawowej bryły budynku. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m takich elementów budynku jak schody, podjazdy, balkony, loggie, do 0,5m -okapów dachów;
 - 6) **otoczenie zabytku** – obszary objęte ochroną jako strefy ochrony archeologicznej – konserwatorskiej W.II i W.III stanowiące historyczne i kulturowe tło dla zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – strefa W.I – Zamek i Wzgórze Zamkowe;
 - 7) **przestrzeń publiczna** – obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb