

komunikacyjnych, określają w szczególności:

- 1) Oznaczenie terenu;
- 2) Powierzchnię terenu;
- 3) Przeznaczenie, funkcje podstawowe, funkcje dopuszczalne i wykluczone;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 8) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

Ustalenia te zawarto w § 16 uchwały.

7. Ustalenia szczegółowe planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacyjnych określają w szczególności :

- 1) przeznaczenie terenu i klasyfikację techniczną;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych;

Ustalenia te zawarto w §16 uchwały.

8. W planie nie wyznacza się obszarów określonych w art. 15. ust. 3 pkt. 1)-4) i 6-7) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.). W planie wyznacza się tereny rekreacyjno – wypoczynkowe w formie otwartych terenów zielonych ogólnodostępnych, oznaczone następująco: **36 US i 37 ZP** Park Miejski tzw. Lasek Luizy wraz z terenem byłej strzelnicy, **55 US/ZP** korty tenisowe, place sportowe oraz w formie terenów ośrodków sportowo – rekreacyjnych, oznaczone następująco: **74 US OSiR** i tereny oznaczone **40 US** ośrodek wodny i **44 US/UO** okolice OHP położone pomiędzy jeziorami Miejskim Małym a Miejskim Dużym.

9. W terenach o ustalonym przeznaczeniu i funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie pomieszczeń i budynków gospodarczych, garaży oraz zieleni towarzyszącej, dojeżdż, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

### §3

1. Na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust.2 pkt1) [zał. graficzny nr 1 do niniejszej uchwały] następujące oznaczenia są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie literowe i cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 4) obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:
  - a) strefa **W.I.** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
  - b) strefa **W.II.** częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
  - c) strefa **W.III.** ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
- 6) obiekty i obszary objęte formami ochrony archeologicznej i konserwatorskiej;
- 7) obszary w których dopuszcza się lokalizacje zabudowy w terenach zieleni urządzonej oraz terenach usług sportu i rekreacji;