

- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerem porządkowym od 01 do 74 oraz ich przeznaczenie podstawowe oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją :

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych,
- b) **MN/MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) **MW/UR/UH** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji uzupełniających - usług nieuciążliwych rzemiosła i handlu;

2) tereny zabudowy usługowej

- a) **U/UR/UH** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniających - usług nieuciążliwych i rzemiosła,
- b) **UK** – tereny usług kultury,
- c) **UO** – tereny usług oświaty,
- d) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- e) **US/UO** – tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem funkcji oświatowej,
- f) **US/ZP** – tereny usług sportu i rekreacji z uzupełnieniem w formie terenów zieleni urządzonej;

3) tereny użytkowane rolniczo

- a) **R/RM** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

4) tereny zieleni i wód

- a) **ZN** – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- b) **ZL** – lasy,
- c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, ogrody, zielen towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, grodziska, zabytkowe fortyfikacje,
- d) **ZP/R** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji upraw ogrodowych;
- e) **ZP/UK** – tereny zieleni urządzonej z uzupełnieniem w formie funkcji usług kultury,
- f) **ZP/ZC/UK** – tereny zieleni urządzonej w granicach dawnego cmentarza ewangelickiego z uzupełnieniem w formie funkcji usług kultury,
- g) **WS** – tereny wód powierzchniowych (jeziora i kanały);

5) tereny komunikacji

- a) **KDG** – tereny dróg publicznych głównych,
- b) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- c) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- d) **KDP** – tereny wydzielonych publicznych placów, parkingów,
- e) **KDX** – tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych i rowerowych ;

6) tereny infrastruktury technicznej

- a) **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę ,
- b) **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- c) **K** – tereny urządzeń kanalizacji.

6. Ustalenia szczegółowe planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, z wyjątkiem terenów