

UCHWAŁA NR XL/291/2006
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE
z dnia 21 września 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
obejmującego: Grodzisko, Zamek, Las komunalny
i ośrodek sportu i rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie

Na podstawie art. 20 ust.1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust.1 i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 Ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Miejska w Człuchowie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 15 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Las komunalny i ośrodek sportu i rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren o pow. ok. **67ha** (Grodzisko, Zamek i Las komunalny) **oraz 9,1ha** (OSiR). Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany w obrębach geodezyjnych 27 i 64 w miejscowości Człuchów. Granice terenu objętego niniejszym planem przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały- rysunki planów w skali 1:1000.

§2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad ich zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej, z uwzględnieniem zakresu określonego w art 15 ust 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.).
2. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) Załącznik graficzny nr 1- w skali 1:1000, rysunek planu dla obszaru A: Grodziska, Zamku i Lasu komunalnego;
 - 2) Załącznik graficzny nr 2 – w skali 1:1000, rysunek planu dla obszaru B: ośrodka sportu i rekreacji (OSiR);
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. nr 3;
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - zał. nr 4 A i B;
 - 5) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu – zał. nr 5 (o charakterze informacyjnym).
3. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe zapisane w karcie danego terenu.
4. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

URZĄD MIEJSKI
w CZŁUCHOWIE
Referat Infrastruktury, Przestrzeni
i Ochrony Środowiska