

## ZARZĄDZENIE NR 0050.17.2022

z dnia 4 lutego 2022 r.

### **w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35. art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, **działkę gruntu nr 24/36 - obręb geodezyjny nr 64 o powierzchni 0.0228 ha**, położoną w Człuchowie przy ulicy Łąkowej, opisaną w księdze wieczystej nr **SLIZ/00016076/2** - z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 24/25 - obręb geodezyjny nr 64, położonej w Człuchowie przy ulicy Łąkowej nr 2G, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ulicy Koszalińskiej do ulicy Szczecińskiej w Człuchowie - oznaczona jest symbolem 50Z - teren zieleni na powiększenie sąsiedniej nieruchomości - szczegółowo została opisana na wykazie stanowiącym załącznik nr I do niniejszego zarządzenia. W związku z tym, że zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość przeznacza się ją do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

**§ 4.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.17.2022

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 4 lutego 2022 r.

## WYKAZ

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonej do zbycia na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przyległej, w drodze zamiany, położonej w Człuchowie przy ulicy Łąkowej.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa	Cena gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	24/36	0.0228 ha	SL1Z/00016076/2	Człuchów ulica Łąkowa	Teren zieleni - 50Z na powiększenie sąsiedniej nieruchomości	16.540,00 zł + 23% VAT 3.0804,20 zł 20.344,20 zł

Wywieszono, dnia .....

Zdjęto, dnia .....

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**