

w sprawie przyjęcia dokumentu :

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie , wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Przyjęty dokument projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie” kieruję do uchwalenia przez Radę.

§3

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie”.
- 2) informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


.....*mex* Ryszard Szybański

Uwaga:

Zarządzenie należy podjąć przed uchwaleniem planu przez Radę Miasta .

Należy podać do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu (art 43 Ustawy)

Należy umieścić dane o dokumencie w publicznie dostępnym wykazie oraz upowszechnić drogą elektroniczną (art 21 ust. 2 pkt 6)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza nr 0050.136.2012 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 15 listopada 2012r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie**”.

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

- 1.1. Rada Miejska w Człuchowie w dniu 23 lutego 2011r. podjęła uchwałę nr IV/28/2011 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni, obejmującego Stare Miasto z otaczającym Śródmieściem w Człuchowie. Plan ten jest jednocześnie zmianą dotychczas obowiązujących planów miejscowych dla części obszaru Śródmieścia i Starego Miasta w Człuchowie, uchwalonych w 2002r., 2006r, 2007r i 2009r. Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2011r. zmieniono nieco zakres przestrzenny, granice opracowania.
- 1.2. Celem planu jest uporządkowanie sytuacji prawnej, uporządkowanie istniejącego zainwestowania centralnej części miasta, z uwzględnieniem przekształceń funkcjonalno-przestrzennych oraz ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla realizacji nowych przedsięwzięć, a także celów publicznych, wyznaczenie zasad zagospodarowania zabudowy terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej. W wyniku uchwalenia planu będzie możliwe uzupełnienie istniejącego zagospodarowania, wzbogacenie struktury przestrzennej, a także modernizacje i rozbudowy istniejących obiektów usługowych, mieszkaniowych, towarzyszącej im infrastruktury technicznej oraz zieleni.
- 1.3. Ustalenia projektu planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa”, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r., plan nie narusza ustaleń Studium. Są także zgodne z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (opracowanie z 2009r), o czym świadczy pozytywne uzgodnienie projektu planu z Zarządem Województwa Pomorskiego.
- 1.4. Obszar opracowania położony jest w granicach ustanowionych form ochrony przyrody: w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich” (wschodnia część planu), fragment obszaru to planowany użytek ekologiczny „Szuwary na Jeziorze Łazienkowskim”. W granicach opracowania planu znajdują się obiekty zabytkowe, zarówno wpisane do rejestru zabytków, jak też inne - w tym wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a także strefy ochrony archeologicznej. Plan ustala zasady ich ochrony, w zgodzie z przygotowanymi dla potrzeb planu wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku oraz wnioskami i uwagami konserwatorskimi wniesionymi w trakcie trwania procedury planistycznej (w procesie uzgadniania projektu planu). Ze względu na położenie obszaru w ustanowionych strefach ochrony konserwatorskiej (m. inn. plan obejmuje zespół urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków), występowanie licznych obiektów zabytkowych oraz znaczenie obszaru dla właściwej ekspozycji zespołu

zamkowego, plan zawiera szereg szczegółowych ustaleń odnoszących się do chronionych wartości, w tym ograniczenia i zakazy regulujące sposoby zabudowy w tym wrażliwym i cennym obszarze. Ochrona zasobów kulturowych oraz wartości przyrodniczych stanowiły o priorytetach w ustaleniach planu. Plan sporządzono na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich, opracowania ekofijzogarficznego oraz wstępnych wielobranżowych analiz.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

Zgodnie z Uchwałą nr IV/28/2011 Rady Miejskiej w Człuchowie podjętej w dniu 23 lutego 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni, obejmującego Stare Miasto z otaczającym Śródmieściem w Człuchowie zmienionej uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2011r. (zmianie uległy granice opracowania) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) Burmistrz Miasta Człuchowa wystąpił z wnioskiem nr IPiOŚ.6721.1.2011.IK z dn. 12.05.2011 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony:

1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ- Gd-PNII.411.3.4.2011.IW z dnia 24.05.2011r. (wpływ do UM dnia 30.05.2011r.)

2) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie SE-XI-491/19/11 z dnia 25.05.2011r (wpływ 25.05.2011r.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Burmistrza Miasta Człuchowa – pismo IPiOŚ.6721.1.2012.IK. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie celem wyrażenia opinii o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm).

Organy te przedstawiły w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko swoje stanowiska:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – przedstawił opinię RDOŚ-GD-PN.II.410.17.4.2011.IW z dnia 01 kwietnia 2011r. (wpływ 04.04.2011r.)
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie– brak stanowiska w wyznaczonym terminie
- 3) Zawiadomieniem z dnia 4 marca 2011r. oraz 13 maja 2011r. Burmistrz Miasta na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie** w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Obwieszczenie z dnia 24 lutego 2011r. oraz z dnia 10 maja 2011r. umieszczono w na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Człuchów, ponadto zamieszczono informację o tworzonym dokumencie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej Ekoportalu – nr wpisu 16/2012

Wyznaczono okres na zapoznanie się z dokumentacją sprawy, w tym z projektem miejscowego planu i prognozą udostępnionym do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca 2012r. do dnia 31 sierpnia 2012r. oraz nieprzekraczalny termin wnoszenia wniosków i wag do dnia 21 września 2012r.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) wpłynęły uwagi do rozwiązań i zapisów projektu planu miejscowego. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione, w projekcie planu wprowadzono stosowne zmiany w zapisach tekstowych jak i w załączniku graficznym. Uwagi nie dotyczyły zagadnień bezpośrednio związanych z ochroną środowiska, nie wniesiono uwag do treści prognozy oddziaływania na środowisko.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie** analizowano różne koncepcje i możliwości zagospodarowania jak i parametry zabudowy terenów jeszcze nie zainwestowanych oraz możliwości doinwestowania lub zmian na terenach już istniejącej zabudowy. Z uwagi na charakter obszaru opracowania – w większości zainwestowany obszar śródmieścia - zastosowane w planie funkcje poszczególnych terenów jak i poszczególne przyjęte wytyczne mają charakter porządkujący istniejący stan zagospodarowania oraz stwarzają możliwości dla poprawy jakości estetycznej oraz warunków życia mieszkańców. W prognozie oddziaływania na środowisko oceniono, iż plan zawiera poprawne ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska. Alternatywnym rozwiązaniem, uwzględniającym potrzeby społeczne i ochronę środowiska byłoby bezwzględne zachowanie zieleni wysokiej.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza nr 0050.136.2012 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 15 listopada 2012r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie** generalnie nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu, poza nieuniknionymi przekształceniami środowiska przyrodniczego związanymi z pracami budowlanymi oraz przekształceniami krajobrazu w wyniku procesów inwestycyjnych w szczególności w zakresie przekształceń przypowierzchniowej warstwy ziemi, warunków wodnych, szaty roślinnej oraz krajobrazu. Większość ustaleń planu oceniono jako neutralne wobec środowiska przyrodniczego. Niekorzystne oddziaływanie na roślinność związane może być z realizacją ustaleń dotyczących projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, jak obiekty mieszkaniowe, usługowe oraz sieci infrastruktury technicznej i budowa układu komunikacyjnego.

Większość oddziaływań ustaleń projektu „planu ...” na środowisko będzie miała charakter bezpośredni, długoterminowy i okresowy. Stałe oddziaływania dotyczyć będą przede wszystkim powstawania ścieków sanitarnych i odpadów, antropizacji krajobrazu oraz skumulowanego oddziaływania na biosferę i zdrowie ludzi.

W prognozie wskazano na główne przewidywane przekształcenia środowiska, w zakresie poszczególnych elementów środowiska:

litosfera: bezpośrednio i długoterminowe

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, związane z pracami ziemnymi w celu posadowienia budynków, uzbrojenia terenu oraz budową dojazdów i układu komunikacyjnego – prognozowane zmiany będą największe na terenach aktualnie najmniej przekształconych,
- na etapie budowy zagrożeniem dla podłoża gruntowego mogą być awaryjne wycieki substancji niebezpiecznych,
- na etapie funkcjonowania może nastąpić intensyfikacja przekształceń litosfery polegająca głównie na penetracji pieszej – odpowiednie zainwestowanie obszaru planu w tym wytyczenie ścieżek pieszych i urządzenie terenów zieleni miejskiej może przyczynić się do poprawy istniejącego stanu powierzchni i terenu.

hydrosfera: pośrednie, długoterminowe

- w planie przewiduje się docelowo całkowite skanalizowanie obszaru objętego opracowaniem co jest działaniem bardzo korzystnym pod względem środowiskowym,
- ustalenia dotyczące postępowania z wodami opadowymi respektują występowanie na

terenie obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie form ochrony przyrody oraz terenu narażonego na zanieczyszczenia środowiska wodnego – działania te należy uznać za pozytywne,

- przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu.
- mimo iż najkorzystniejsze jest odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, w miejscu ich opadu, w miarę możliwości do gruntu to rozwiązania zastosowane w planie miejscowym są efektem bilansu korzyści i strat, ze względu na dbałość o stan czystości wód i gruntu na terenach form ochrony przyrody i terenach o funkcji ekologicznej, znajdujących się w rejonie obszaru opracowania.

Atmosfera, hałas i klimat :

- zapisy projektu planu miejscowego należy potraktować jako pozytywne, minimalizujące negatywne skutki wzrostu obciążenia atmosfery antropogenicznymi zanieczyszczeniami,
- nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń powietrza w wyniku prowadzonej działalności usługowej – dopuszczone usługi nieuciążliwe,
- istotny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają zanieczyszczenia komunikacyjne, a dopuszczenie nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz komunikacyjnych może spowodować zwiększenie natężenia ruchu pojazdów jednakże wytyczona w planie miejscowym gęsta sieć połączeń pieszych i rowerowych, wymaganych w urządzeniu terenu, może w znacznym stopniu ograniczyć natężenie ruchu i związanych z nim uciążliwości aerosanitarnych,
- niekorzystne jest dopuszczone w planie miejscowym usunięcie lub przycięcie drzew i powinno zostać zrekompensovane nasadzeniami na obszarze planu miejscowego lub na sąsiednich terenach miejskich,
- korzystny jest zapis iż na terenie garaży i parkingów wprowadzono, jako podstawowe formy zagospodarowania terenu, wielowarstwową zieleń komponowaną i naturalną zieleń ekologiczną,
- przy dużej koncentracji obiektów usługowych oraz znacznym natężeniu ruchu turystycznego (z uwagi na śródmiejski, zabytkowy charakter obszaru opracowania) możliwe jest wystąpienie uciążliwości środowiskowych związanych głównie z hałasem rekreacyjnym – jednakże intensyfikacja hałasu w tym obszarze nie będzie nowym zjawiskiem – należy uznać to jako typową uciążliwość dla terenów śródmiejskich,
- w planie miejscowym przesądzono że dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i UM ustalono poziom dopuszczalnego natężenia hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z regulacjami obowiązujących rozporządzeń w tym zakresie,
- planowana w planie miejscowym zabudowa wpłynie na zmniejszenie przewietrzania terenu, ale jednocześnie prawdopodobnie nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi, ponieważ zachowane zostaną ciągi terenów zielonych, służące jednocześnie przewietrzaniu tej części miasta,
- w związku z zapisami planu miejscowego i w świetle przepisów szczegółowych nie przewiduje się wystąpienia szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi,

biosfera:

- plan miejscowy przewiduje zachowanie najważniejszych połączeń ekologicznych w granicach objętych opracowaniem oraz brak istotnego, szkodliwego wpływu na główne składowe systemu osnowy ekologicznej pozostałej części miasta,

- niekorzystne będzie zabudowanie terenu 47.MU – korzystne przyrodniczo dla tego terenu byłoby wprowadzenie jak największej powierzchni biologicznie czynnej z udziałem roślinności, krzewów i niewielkich drzew, stanowiących ostoję dla ptactwa,
- dopuszczenie cięć korekcyjnych w strefie ochrony ekspozycji krajobrazowej jest dyskusyjne w aspekcie ochrony cennych pod względem przyrodniczym elementów środowiska miejskiego – przy ewentualnych cięciach korekcyjnych drzew konieczne jest przeprowadzenie tych czynności w sposób zapewniający ich przetrwanie i nadanie im estetycznego wyglądu,
- w terenie oznaczonym symbolem 32.ZP/KX w planie miejscowym za poprawne ustalenie, poprawiające stan terenu zieleni uznaje się zapis dotyczący możliwej wycinki wyłącznie drzew chorych, martwych lub stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa oraz wymóg rekompensacji w przypadku koniecznej wycinki,

ochrona przyrody:

- nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania planowanych inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich”,
- dla terenu znajdującego się w zasięgu planowanego użytku ekologicznego „Szuwary Jeziora Łazienkowskiego” ustalenia planu miejscowego należy uznać za poprawne, służące ochronie środowiska przyrodniczego planowanego użytku, nie przewiduje się również w terenach oznaczonych symbolami 03.ZP/KX, 04,11,12,19 MN/U, 05.U, 17.ZP wystąpienia negatywnego, szkodliwego wpływu tych inwestycji na planowany użytek ekologiczny. Przy wzbogaceniu nowych inwestycji w tych terenach zielenią, możliwa jest poprawa stanu istniejącego i obudowy ekologicznej planowanego użytku ekologicznego. Dopuszczenie cięć korekcyjnych drzew jest dyskusyjne, zwłaszcza ze względów krajobrazowych, jednak nie powinno to stanowić zagrożenia dla planowanego użytku ekologicznego,
- generalnie, przy zachowaniu ogólnie obowiązujących przepisów ochrony przyrody, zapisów ogólnych planu miejscowego i regulacji zawartych w kartach poszczególnych terenów nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania na formy ochrony przyrody istniejące i planowane na obszarze planu miejscowego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, poza aktualnie już występującymi uciążliwościami. Z uwagi na znaczną odległość obszaru opracowania od obszarów Natura 2000 nie przewiduje się wystąpienia szkodliwego wpływu ustaleń planu na te obszary,

zasoby naturalne:

- na obszarze projektu „Planu...” nie występują zasoby surowców, agroekologiczne i leśne (produkcji leśnej). Obszar planu miejscowego zajmuje teren śródmiejski, miejscami silnie przekształcony.

zasoby wodne:

- z uwagi na małą skalę planowanego zainwestowania nie prognozuje się aby nowe zainwestowanie znacząco wpłynęło na zwiększenie zapotrzebowania na wodę,
- uznaje się za korzystne przyjęte w planie miejscowym ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej.

walory turystyczne:

- planowane zagospodarowanie z jednej strony spowoduje wzrost atrakcyjności turystycznej terenu, ale jednocześnie, jako czynnik przyciągający ruch turystyczny, może stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, w przypadku przeciążenia rekreacyjnego obszaru. Ze względu na miejski charakter i sąsiedztwo terenów o większej atrakcyjności, w tym dla turystyki pobytowej nie przewiduje się zagrożenia dla walorów rekreacyjnych obszaru planu miejscowego,

krajobraz:

- w planie miejscowym zawarto szereg przepisów służących ochronie walorów krajobrazowych i ich kształtowaniu,
- przy prowadzeniu cięć korekcyjnych drzew należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie ukształtowanie ich korony,
- plan miejscowy stwarza warunki do uporządkowania, estetyzacji terenu oraz wzbogacenia go pod względem krajobrazowym,

zabytki i dobra kultury materialnej:

- w planie miejscowym zawarto liczne regulacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym korzystne dla ochrony środowiska kulturowego będą również ustalenia dotyczące zachowania historycznych murów obronnych podzamcza i odtworzenia historycznych podziałów geodezyjnych,
- w związku z zapisami planu miejscowego oraz innymi regulacjami nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zabytków i dóbr materialnych w wyniku realizacji jego ustaleń. Możliwa będzie natomiast poprawa stanu aktualnego, uporządkowanie terenu, estetyzacja i wyeksponowanie walorów kulturowych terenu.

ekologiczne warunki jakości życia ludzi:

- w obszarze opracowania planu miejscowego występują korzystne warunki bioklimatyczne i nie przewiduje się ich istotnego pogorszenia w wyniku realizacji planowanych inwestycji,
- projektowane, docelowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne dla użytkowników terenów miejskich i mieszkańców,
- należy się spodziewać, że wraz z realizacją projektowanego zainwestowania wzrośnie obciążenie obszaru planu ruchem samochodowym związanym z nowymi mieszkańcami jak i z nowo powstałymi usługami,
- intensyfikacja zabudowy nieznacznie pogorszy warunki życia okolicznych mieszkańców, niekorzystna będzie również ewentualna likwidacja zieleni wysokiej. Jednocześnie wystąpią korzystne zmiany związane z uporządkowaniem terenu, kształtowaniem jego architektury i krajobrazu, zorganizowaniem nowych terenów zieleni lub pasów zieleni,
- w obszarze planu nie występują zagrożenia powodziowe, ani zagrożenie morfodynamiczne, w planie miejscowym uwzględniono bezpieczeństwo ludności z zakresu zaopatrzenia w wodę w sytuacjach awaryjnych.

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- a) opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie – brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
- b) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie nr RDOŚ- Gd-PN II.610.3.2.2012.IW.3 z dnia 21 czerwca 2012r.

Generalnie opinia zawiera w swej treści uwagi o charakterze ogólnym odnoszącym się do zagadnień szeroko rozumianej ochrony środowiska i nie odnosi się wprost do ustaleń przedstawionego w ramach opiniowania projektu planu bądź do zapisów prognozy do tegoż planu. Opinia zawiera zestawienie stwierdzeń, które mogą odnosić się do każdego obszaru miejskiego objętego planem zagospodarowania przestrzennego. Nie są to uwagi

dyskwalifikujące projekt planu bądź wykonaną do niego prognozę oddziaływania na środowisko.

Z większością stwierdzeń opinii można się zgodzić, gdyż znajdują one oparcie w obowiązujących przepisach prawa powszechnego i obowiązują niezależnie od tego, czy są powtórzone wprost w ustaleniach planu miejscowego. Część z opinii wyraża postulaty dotyczące sposobów realizacji ustaleń planu i nie ma uzasadnienia dla umieszczania ich w zapisach uchwały rady. Zgodnie z techniką prawodawczą (Rozp. Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej –Dz.U, nr 100, poz. 908) w planie miejscowym nie powinny występować zapisy, które są powtórzeniem przepisów już obowiązujących na mocy rozmaitych ustaw. Plan nie może przytaczać przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń, czyli aktów prawnych wyższego rzędu niż uchwała rady gminy. Przepisy te bowiem są prawem powszechnie obowiązującym, obowiązują zatem niezależnie od tego, czy zostaną powtórzone w planie miejscowym czy też nie.

Dotyczy to np. uwag dot. konieczności spełniania w trakcie realizacji ustaleń planu obowiązujących norm, przepisów dot. zasad ochrony środowiska wymaganych w procesach technologicznych, przy rozwiązaniach projektowych i organizacyjnych, prawidłowej gospodarki odpadami, zasad racjonalnego wykorzystania terenów, ograniczania uciążliwości prowadzonych w ramach usług działalności, czy wymogów ochrony gatunkowej.

Nie stwierdzono sprzeczności ustaleń planu z obowiązującymi przepisami prawa.

Z treści opinii RDOŚ nie wynika konieczność korekty lub zmiany zapisów tekstowych bądź graficznych projektu planu, nie zawiera ona także krytycznych odniesień do przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko. Uznać zatem należy, że **projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska**, a „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu...” (opracowanie „Proeko”-Gdańsk, kwiecień 2012r) **opracowana jest zgodnie z wymogami** określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

Uwzględniając treść wniesionych uwag do tekstu projektu zmiany w §6 dodano iż dla terenów w granicach OCHK obowiązują zapisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 80 poz. 1455).

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Z uwagi na znaczną odległość miasta Człuchów od granic państwa, a przede wszystkim z uwagi na charakter ustaleń planu Realizacja ustaleń „Planu ...” nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, zatem postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego **terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie** wskazano, iż w obszarze opracowania szczególnie istotny jest monitoring:

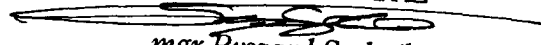
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami,
- systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych,
- zasięgu i natężenia uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych wzdłuż przebiegu drogi krajowej nr 22 – obowiązują Rozporządzenia Ministra Środowiska,
- poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w otoczeniu instalacji wytwarzających takie pola zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U, Nr 192, poz. 1883),
- podczas ewentualnych cięć korekcyjnych drzew – kontrola intensywności podcięcia w celu nie uśmiercania drzewa (ze względów ekologicznych), kontrola ukształtowania korony (ze względów krajobrazowych).

Ponadto, dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięg przestrzenny „placów budowy”,
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne,
- ochrona najcenniejszego drzewostanu, przede wszystkim wykazanego do zachowania i planowanego pomnika przyrody,

Kontrole i monitoringi będą prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

BURMISTRZ



.....mgr. Ryszard Szybajło