

**ZARZĄDZENIE NR 0050.48 .2016
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHOWA**

z dnia 12 maja 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 469) oraz art. 7, art. 17 pkt 12 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r poz.199 z późn. zm.) i art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

Burmistrz Miasta Człuchowa po rozpatrzeniu uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 marca do 21 kwietnia 2016r. oraz w terminie składania uwag do 6 maja 2016r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zarządza:

§1. Nie uwzględnić w całości uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie wg wykazu uwag stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.48.2016 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 12 maja 2016 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:

ZMIANY Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie.

zmiana sporządzana w wyniku realizacji uchwały Nr V.22.2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 4 marca 2015r w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp

wyłożenie w dniach od 21 marca 2016 r do dn. 21 kwietnia 2016 r , wnoszenie uwag do dnia 06 maja 2016r

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia... ..		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	04.05.2016		Autorzy uwagi wnoszą o: - zmiany zakresu nakazu wyburzeń istn. budynków; zwłaszcza w odniesieniu do istn. budynku mieszkalnego i ponownego odtworzenia w miejscu dotychczasowego budynku obiektu o	Dz. geod. 68	Ustalenia dla terenu 03.ZP	--	X			Nie uwzględnia się uwagi ze względu na fakt iż projekt planu w wersji wyłożonej uzgodniony był z konserwatorem zabytków, jest też wynikiem realizacji wytycznych konserwatorskich. Ponadto w trakcie prac ze względu na złożony

			<p>takich samych parametrach, wpisującego się w architekturę otoczenia zamku , jako ciągłości pierzei zabudowy wzdłuż ul. Dworcowej</p> <p>-możliwość przeznaczenia działki na usługi o nieuciążliwym charakterze lub o znaczeniu ponadlokalnym, ogólnomiejskim (kultura, gastronomia, wystawy)</p> <p>- zniesienie zakazu grodzenia działki od strony ul. Dworcowej oraz Kościelnej</p> <p>- możliwość zagospodarowania naturalnych ścieżek na terenie działki</p> <p>Do uwagi dołączono pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku z dn. 26.04.2016r ZND.I.5183.140.2016.KM</p>						<p>wniosek Państwa Chudy przeprowadzono konsultacje z wojewódzkim konserwatorem zabytków w dniu 21.07.2015 r. (w aktach dokumentacji planistycznej-notatka służbowa ze spotkania) konserwator jednoznacznie opowiedział się za utrzymaniem zapisów dotychczasowego mpzp i nie uwzględnianiem wniosku. Pismo WKZ z dn. 26.04.2016r dołączone do uwagi nie ma charakteru oficjalnego stanowiska organu w sprawie projektu mpzp .</p>
2	02.05.2016 wpływ 06.05.2016		<p>Wnosi o zmianę linii zabudowy w terenie 14.MU (karta 13) – z 10m od krawędzi jezdni drogi do granicy z dz. o nr ewid. 21, co pozwoliłoby dostosować planowaną inwestycję do istniejącej zabudowy śródmieścia</p>	Dz. 8/1 i 8/2	<p>Teren 14.UM położony przy drodze krajowej – ul. Zamkowa 024.KDG (droga publiczna kat. główna)</p>	--	X		<p>Nie uwzględnia się ze względu na treść wniosków oraz uzgodnień z zarządcą drogi ul. Zamkowej – GDDKiA o/Gdańsk. Linia ta jest ponadto przedłużeniem ustalonej linii zabudowy dla sąsiedniego terenu 08.U.</p> <p>Ponadto rozwiązanie przyjęte w planie jest realizacją wniosku Pana Kreft złożonego dnia 16.06.2015r , który dotyczył jedynie zmiany obowiązującej linii zabudowy od ul. Zamkowej na <u>linię nieprzekraczalną w tej samej odległości od krawędzi jezdni z likwidacją ścięcia pod kątem 45 stopni przy granicy z działką nr 9/4.</u> Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu spełnia również warunki załączonego planu</p>

